

 г. Москва, Мичуринский проспект, д.31, к.7  
 г. Москва, г. Троицк, Калужское шоссе 40-й км., д.16, офис 12  
 8(800)550-08-79  
 8(906)792-23-06



## Стоимость косметического ремонта двухкомнатной квартиры 54 м<sup>2</sup>

### Расчет объемов помещений

№	Наименование помещения	м <sup>2</sup>	Площадь пола	Площадь стен м <sup>2</sup>	Периметр помещений м.п.	Размер оконного проема, проема входной двери м.п.	Кол-во окон шт.	Кол-во 1-ств. дверей	Кол-во 2-ств. дверей	Высота потолка
	Спальня		14,00	40,11	14,97	4,50	1			2,80
	Гостиная		14,00	40,11	14,97	4,50	1			2,80
	Кухня		15,00	41,58	15,49	4,50	1			2,80
	Санузел		1,20	10,47	4,38					2,80
	Ванная комната		3,50	19,15	7,48					2,80
	Прихожая-коридор		6,30	26,31	10,04	5,20	1			2,80
	<b>ВСЕГО</b>		<b>54,00</b>	<b>177,72</b>	<b>67,33</b>					

Отделка спальни										
	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м <sup>2</sup>	40,11	500,00р.	20 053р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+ 20кг	кг.	48,13	56р.	2 676р.
						Грунтовка акриловая Rocks10л	л.	5,73	74р.	426р.
						Наждачная бумага 12Н	м <sup>2</sup>	0,40	250р.	100р.
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м <sup>2</sup>	40,11	600,00р.	24 064р.	Грунтовка акриловая Rocks10л	л.	5,73	74р.	426р.
						Обои и клей предоставляется Заказчиком				
	Монтаж пластиковых оконных откосов	м.п.	4,50	900,00р.	4 050р.	Пластиковые откосы в комплекте с уголками (сендвич панель 10мм пр. Россия цвет белый)	м.п.	4,50	800р.	3 600р.
						Пена монтажная Soudal 750 мл	шт.	1,50	680р.	1 020р.

Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных колец под светильники, закладных под шторы	м²	14,00	900,00р.	12 600р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	14,00	900р.	12 600р.	
Укладка ламината	м²	14,00	700,00р.	9 800р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком					
Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	14,97	450,00р.	6 735р.	Дюбель гвозди 6x40	шт.	29,93	2р.	60р.	
					Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком					
<b>Итого за отделку спальни</b>				<b>77 302р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>					<b>20 907р.</b>

Отделка гостиной										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м²	40,11	500,00р.	20 053р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+»20кг	кг.	48,13	56р.	2 676р.
						Грунтовка акриловая Rocks10л	л.	5,73	74р.	426р.
						Наждачная бумага 12Н	м²	0,40	250р.	100р.
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м²	40,11	600,00р.	24 064р.	Грунтовка акриловая Rocks10л	л.	5,73	74р.	426р.
						Обои и клей предоставляется Заказчиком				
	Монтаж пластиковых оконных откосов	м.п.	4,50	900,00р.	4 050р.	Пластиковые откосы в комплекте с уголками (сендвич панель 10мм пр. Россия цвет белый)	м.п.	4,50	800р.	3 600р.
						Пена монтажная Soudal 750 мл	шт.	1,50	680р.	1 020р.
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных колец под светильники, закладных под шторы	м²	14,00	900,00р.	12 600р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	14,00	900р.	12 600р.
	Укладка ламината	м²	14,00	700,00р.	9 800р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком				
						Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	14,97	450,00р.	6 735р.
Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком										
<b>Итого за отделку гостиной</b>				<b>77 302р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>					<b>20 907р.</b>

Отделка кухни										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м²	41,58	500,00р.	20 789р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+»20кг	кг.	49,89	56р.	2 774р.
						Грунтовка акриловая Rocks10л	л.	5,94	74р.	441р.

						Наждачная бумага 12Н	м²	0,42	250р.	104р.
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м²	41,58	600,00р.	24 946р.	Грунтовка акриловая Rocks10л	л.	5,94	74р.	441р.
						Обои и клей предоставляется Заказчиком				
	Монтаж пластиковых оконных откосов	м.п.	4,50	900,00р.	4 050р.	Пластиковые откосы в комплекте с уголками (сендвич панель 10мм пр. Россия цвет белый)	м.п.	4,50	800р.	3 600р.
						Пена монтажная Soudal 750 мл	шт.	1,50	680р.	1 020р.
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м²	15,00	900,00р.	13 500р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	15,00	900р.	13 500р.
	Укладка ламината	м²	15,00	700,00р.	10 500р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком				
	Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	15,49	450,00р.	6 971р.	Дюбель гвозди 6x40	шт.	30,98	2р.	62р.
						Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком				
<b>Итого за отделку кухни</b>					<b>80 757р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>21 943р.</b>

#### Отделка санузла

№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Укладка настенной керамической плитки	м²	10,47	3 500,00р.	36 641р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	83,75	18р.	1 541р.
Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм						шт.	157,03	2р.	314р.	
Грунтовка акриловая Rocks10л						м²	0,10	74р.	8р.	
Плитка и затирка предоставляется Заказчиком										
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м²	1,20	900,00р.	1 080р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	1,20	900р.	1 080р.
	Устройство обмазочной гидроизоляции пола (нанесение гидроизоляционной мастики)	м²	1,20	600,00р.	720р.	Гидроизоляция Knauf Флэхендихт эластичная бесшовная 5 кг	кг.	1,20	412р.	494р.
						Лента гидроизоляционная Knauf Флэхендихтбанд 7/12 см 10 м	м	1,80	157р.	283р.
	Укладка напольной керамической плитки (огрунтовка, затирка швов цементной затиркой)	м²	1,20	3 500,00р.	4 200р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	9,60	18р.	177р.
						Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм	шт.	18,00	2р.	36р.
						Грунтовка акриловая Rocks10л	м²	0,17	74р.	13р.
						Плитка и затирка предоставляется Заказчиком				

<b>Итого за отделку санузла</b>	<b>42 641р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>	<b>3 945р.</b>
---------------------------------	-----------------	--	----------------

**Отделка ванной комнаты**

№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Укладка настенной керамической плитки	м²	19,15	3 500,00р.	67 036р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	153,23	18р.	2 819р.
						Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм	шт.	287,30	2р.	575р.
						Грунтовка акриловая Rocks10л	м²	0,19	74р.	14р.
						<a href="#">Плитка и затирка предоставляется Заказчиком</a>				
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м²	3,50	900,00р.	3 150р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	3,50	900р.	3 150р.
	Устройство обмазочной гидроизоляции пола (нанесение гидроизоляционной мастики)	м²	3,50	600,00р.	2 100р.	Гидроизоляция Кнауф Флэхендихт эластичная бесшовная 5 кг	кг.	3,50	412р.	1 441р.
						Лента гидроизоляционная Кнауф Флэхендихтбанд 7/12 см 10 м	м	5,25	157р.	826р.
	Укладка напольной керамической плитки (огрунтовка, затирка швов цементной затиркой)	м²	3,50	3 500,00р.	12 250р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	28,00	18р.	515р.
						Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм	шт.	52,50	2р.	105р.
						Грунтовка акриловая Rocks10л	м²	0,50	74р.	37р.
						<a href="#">Плитка и затирка предоставляется Заказчиком</a>				

<b>Итого за отделку ванной комнаты</b>	<b>84 536р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>	<b>9 482р.</b>
--	-----------------	--	----------------

**Отделка прихожей-коридора**

№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м²	26,31	500,00р.	13 156р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+»20кг	кг.	31,57	56р.	1 756р.
						Грунтовка акриловая Rocks10л	л.	3,76	74р.	279р.
						Наждачная бумага 12Н	м²	0,26	250р.	66р.
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м²	26,31	600,00р.	15 787р.	Грунтовка акриловая Rocks10л	л.	3,76	74р.	279р.
					<a href="#">Обои и клей предоставляется Заказчиком</a>					
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м²	6,30	900,00р.	5 670р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	6,30	900р.	5 670р.

Укладка напольной керамической плитки (огрунтовка, затирка швов цементной затиркой)	м²	6,30	3 500,00р.	22 050р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	50,40	18р.	927р.
					Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм	шт.	94,50	2р.	189р.
					Грунтовка акриловая Rocks10л	м²	0,90	74р.	67р.
					Плитка и затирка предоставляется Заказчиком				
Укладка ламината	м²	6,30	700,00р.	4 410р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком				
Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	10,04	450,00р.	4 518р.	Дюбель гвозди 6x40	шт.	20,08	2р.	40р.
					Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком				
<b>Итого за отделку прихожей-коридора</b>				<b>65 591р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>9 273р.</b>

### Электромонтажные работы

№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Установка электроприборов	м²	50,00	1 500р.	75 000р.	Электроприборы предоставляются Заказчиком				
<b>Итого за электромонтажные работы</b>					<b>75 000р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>-р.</b>

### Сантехмонтажные работы

№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Установка унитаза	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гофра для унитаза 230мм McAlpine WC-F23 R	шт.	1,00	700р.	700р.
						Силикон санитарный	шт.	1,00	150р.	150р.
						Комплект крепежа унитаза	шт.	1,00	100р.	100р.
						Гибкая подводка 500 мм	шт.	2,00	110р.	220р.
						Унитаз предоставляется Заказчиком				
	Установка ванны со смесителем и душевой стойкой	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гофра для ванны 50мм McAlpine	шт.	1,00	100р.	100р.
						Ванна, слив-перелив, сифон предоставляется Заказчиком				
	Установка полотенцесушителя	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Полотенцесушитель предоставляется Заказчиком				
	Подключение стиральной машины	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гибкая подводка 500 мм	шт.	2,00	110р.	220р.
						Стиральная машина предоставляется Заказчиком				
	Установка умывальника со смесителем и тумбой	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гибкая подводка 500 мм	шт.	1,00	110р.	110р.
						Комплект крепежа раковины	шт.	1,00	100р.	100р.
						Умывальник, смеситель, тумба предоставляется Заказчиком				
<b>Итого за сантехмонтажные работы</b>					<b>25 000р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>1 700р.</b>

<b>Разгрузо-погрузочные работы</b>										
<b>№</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед.из м.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Расценки</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.и зм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Цена за ед.</b>	<b>Стоимость</b>
	Упаковка строительного мусора в контейнер				5 000р.	Мешки под мусор	шт.	100,00	11р.	1 100р.
	Разгрузка и подъем строительного материала				5 000р.	Транспортные расходы				5 000р.
<b>Итого за разгрузо-погрузочные работы</b>					<b>10 000р.</b>					<b>6 100р.</b>
<b>Итого стоимость строительно-отделочных работ</b>					<b>538 130р.</b>	<b>Итого применяемого материала</b>				<b>94 259р.</b>
<b>Итого стоимость работ со стоимостью материала</b>										<b>632 389р.</b>