


 г. Москва, Мичуринский проспект, д.31, к.7
 г. Москва, г. Троицк, Калужское шоссе 40-й км., д.16, офис 12
 8(800)550-08-79
 8(906)792-23-06
 WhatsApp



Стоимость чернового ремонта однокомнатной квартиры 35 м²

Расчет объемов помещений

№	Наименование помещения	М ²	Площадь пола	Площадь стен м ²	Периметр помещений м.п.	Размер оконного проема, проема входной двери м.п.	Кол-во окон шт.	Кол-во 1-ств. дверей	Кол-во 2-ств. дверей	Высота потолка
	Спальня		16,00	41,40	16,00	4,50	1			2,70
	Кухня		11,00	34,02	13,27	4,50	1			2,70
	Санузел		5,00	22,35	8,94					2,70
	Прихожая-коридор		3,00	16,91	6,93	5,20	1			2,70
	ВСЕГО		35,00	114,68	45,14					

Наименование работ	Ед.и	Объем	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
Демонтаж отделки квартиры	м ²	35,00	2 500,00р.	87 500р.					
Упаковка и вывоз строительного мусора (контейнер)	8м ³	1	14 500,00	14 500р.	Мешки под мусор	шт.	100,00	11р.	1 100р.
Итого				102 000р.	Итого				1 100р.

Отделка спальни

Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м ²	41,40	1 500,00р.	62 100р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	20,70	420р.	8 694р.
					Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	10,35	125р.	1 294р.
					Маяки оцинкованные 6мм	шт.	10,35	65р.	673р.
					Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	4,14	118р.	487р.

						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м²	41,40	38р.	1 553р.
	Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	2,50	1 500,00р.	3 750р.	Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м²	2,50	35р.	192р.
Итого за отделку спальни					65 850р.	Итого применяемого материала по разделу				12 892р.

Отделка кухни										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м²	34,02	1 500,00р.	51 029р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	17,01	420р.	7 144р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	8,50	125р.	1 063р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	8,50	65р.	553р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	3,40	118р.	400р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м²	34,02	38р.	1 276р.
	Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	2,50	1 500,00р.	3 750р.	Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м²	2,50	35р.	192р.
Итого за отделку кухни					54 779р.	Итого применяемого материала по разделу				10 628р.

Отделка санузла										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м²	22,35	1 500,00р.	33 524р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	11,17	420р.	4 693р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	5,59	125р.	698р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	5,59	65р.	363р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	2,23	118р.	263р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м²	22,35	38р.	838р.
	Устройство гидроизоляции пола (монтаж битумной рулонной гидроизоляции Шуманет 100)	м²	5,00	800,00р.	4 000р.	Шуманет-100Комби, Звуко-гидроизоляционный рулон10х1м, толщина 5мм	м²	5,00	415р.	2 075р.
						Газовый баллон TOURIST STANDARD TB-230	шт.	0,50	394р.	197р.
	Устройство армированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	5,00	1 700,00р.	8 500р.	Сетка арматурная металлическая 50х50х4мм 2000х1000	шт.	2,50	500р.	1 250р.
						Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м²	5,00	35р.	175р.

Итого за отделку санузла	46 024р.	Итого применяемого материала по разделу	10 553р.
---------------------------------	-----------------	--	-----------------

Отделка прихожей-коридора

№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м²	16,91	1 500,00р.	25 359р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	8,45	420р.	3 550р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	4,23	125р.	528р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	4,23	65р.	275р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	1,69	118р.	199р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м²	16,91	38р.	634р.
ОТКОСЫ	Штукатурка гипсовой штукатуркой дверного откоса входной двери, шпатлевание откосов под стеклохолст, наклеивание стеклохолста на откосы, финишное шпатлевание откосов под покраску, покраска откосов	м.п.	5,20	3 500,00р.	18 200р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	1,56	420р.	655р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	0,10	125р.	13р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	1,30	65р.	85р.
						Профиль примыкания оконный самоклеящийся с сеткой 6 мм 2.4 м пластиковый	шт.	3,00	222р.	666р.
						Шпатлевка "Ветонит ЛР+" 20кг	кг.	6,24	56р.	347р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	0,74	65р.	48р.
						Стеклохолст для стен Rocks 40 г/м² 1x50 м	м²	5,20	50р.	260р.
						Клей для стеклохолста Боларс FiberFix 10 кг	кг.	1,04	110р.	114р.
						Шпаклёвка готовая финишная Ротбанд паста Кнауф 18 кг	кг.	7,28	92р.	670р.
						Наждачная бумага 4Н	м²	0,05	250р.	13р.
						Краска для стен и потолков Dulux Classic Colour BW цвет белый 9 л	л.	0,87	670р.	580р.
	Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	2,50	1 500,00р.	3 750р.	Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м²	2,50	-р.	192р.
Итого за отделку прихожей-коридора					47 309р.	Итого применяемого материала по разделу				8 829р.

Электромонтажные работы

№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
---	--------------------	----------	-------------	----------	-----------	--------------	----------	-------	-------------	-----------

Прокладка электрического кабеля, сборка щита	м ²	35,00	3 000р.	105 000р.	Кабель силовой ВВГнг (А)LS 3х2,5 (ГОСТ 31996-2012) Смоленский кабельный завод, труба гофрированная ПВХ Ø20, щит АBB, УЗО и автоматы АBB	м ²	35,00	1 200р.	42 000р.
Итого за электромонтажные работы				105 000р.	Итого применяемого материала по разделу				42 000р.

Сантехмонтажные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Прокладка труб водоснабжения и канализации к ванне, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.
						Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.
						TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	2,00	1 192р.	2 384р.
						TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	2,00	865р.	1 730р.
						TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	4,00	136р.	544р.
						Планка монтажная для водорозеток двойная	шт.	1,00	157р.	157р.
						TeCe заглушка тестовая1/2	шт.	2,00	205р.	410р.
						Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.
	Прокладка труб водоснабжения и канализации к унитазу, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.
						Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.
						TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	1,00	1 192р.	1 192р.
						TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	865р.	865р.
						TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	2,00	136р.	272р.
						Планка монтажная для водорозеток одинарная	шт.	1,00	157р.	157р.
						TeCe заглушка тестовая1/2	шт.	1,00	205р.	205р.

						Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.
Прокладка труб водоснабжения и канализации к умывальнику, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.	
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.	
					TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	2,00	1 192р.	2 384р.	
					TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	2,00	865р.	1 730р.	
					TeCe Пресс-штука для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	4,00	136р.	544р.	
					Планка монтажная для водорозеток двойная	шт.	1,00	157р.	157р.	
					TeCe заглушка тестовая1/2	шт.	2,00	205р.	410р.	
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.	
Прокладка труб водоснабжения и канализации к стиральной машине, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.	
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.	
					TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	1,00	1 192р.	1 192р.	
					TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	865р.	865р.	
					TeCe Пресс-штука для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	2,00	136р.	272р.	
					Планка монтажная для водорозеток одинарная	шт.	1,00	126р.	126р.	
					TeCe заглушка тестовая1/2	шт.	1,00	205р.	205р.	
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.	
Прокладка труб водоснабжения и канализации к кухонной мойке, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.	
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.	
					TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	2,00	1 192р.	2 384р.	
					TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	2,00	865р.	1 730р.	

					ТеСе Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	4,00	136р.	544р.
					Планка монтажная для водорозеток двойная	шт.	1,00	157р.	157р.
					ТеСе заглушка тестовая1/2	шт.	2,00	205р.	410р.
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.
Разводка труб водоснабжения к полотенцесушителю, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	ИТАР Кран шаровой муфта-резьба стандартный проход Бабочка Американка 3/4	шт.	2,00	1 244р.	2 488р.
					PP труба Ø25 Кальде	м.п.	4,00	90р.	360р.
					PP угол комбинированный Ø25*3/4 в. Кальде	шт.	2,00	150р.	300р.
					PP угол Ø25*90 Кальде	шт.	2,00	15р.	30р.
					Муфта PP Ø 25 Кальде	шт.	4,00	200р.	800р.
					Муфта разъемная PP с внутренней резьбой (американка) Ø25*3/4 Кальде	шт.	2,00	250р.	500р.
Сборка коллекторного узла разводки труб водоснабжения на стояке (гребенки, фильтры, редукторы давления, водомерные счетчики)	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	Хромированный регулирующий проходной коллектор FAR (BP-HP) с 2 отводами 1"*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	3 188р.	3 188р.
					Хромированный регулирующий проходной коллектор FAR (BP-HP) с 3 отводами 1"*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	3 951р.	3 951р.
					Хромированный регулирующий проходной коллектор FAR (BP-HP) с 4 отводами 1"*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	4 601р.	4 601р.
					ИТАР Кран шаровой муфта-резьба стандартный проход Бабочка Американка 1/2	шт.	2,00	1 045р.	2 090р.
					Редуктор Honeywell D04FS 1/2	шт.	2,00	4 312р.	8 624р.
					FAR Компенсатор гидроударов систем водоснабжения HP 1/2"	шт.	2,00	3 146р.	6 292р.
					MUPRO StaboFix Монтажная шина оцинкованная 2000x50x3мм	шт.	2,00	1 710р.	3 420р.
					ИТАР Клапан обратный пружинный муфтовый с металлическим затвором 1/2	шт.	2,00	972р.	1 944р.
					Нипель латунный Виiega 1/2	шт.	4,00	165р.	660р.
					Угол латунный Виiega 1/2	шт.	4,00	302р.	1 208р.
					Муфта латунная Виiega 1/2	шт.	2,00	150р.	300р.
					Манометр Виiega	шт.	2,00	1 181р.	2 362р.



						Фильтр грубой очистки для воды Itap (грязевик) 1/2"	шт.	2,00	501р.	1 002р.
						Соединитель прямой никелир. Американка 1/2 Itap	шт.	2,00	327р.	654р.
						Заглушка 1 дюйм внутренняя резьба	шт.	2,00	488р.	976р.
						TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø20 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	2,00	283р.	566р.
						TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø20*1/2 (евроконус)	шт.	4,00	616р.	2 464р.
						TeCe Соединение прямое с нипелем Ø 20*1/2.	шт.	2,00	578р.	1 156р.
						TeCe Тройник 90о 16/16/16	шт.	1,00	616р.	616р.
						TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø20	шт.	4,00	87р.	348р.
Итого за сантехмонтажные работы					42 000р.	Итого применяемого материала по разделу				86 251р.
Разгрузо-погрузочные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Упаковка строительного мусора в контейнер				5 000р.	Мешки под мусор	шт.	100,00	11р.	1 100р.
	Разгрузка и подъем строительного материала				5 000р.	Транспортные расходы				10 000р.
Итого за разгрузо-погрузочные работы					10 000р.					11 100р.
Итого стоимость строительно-отделочных работ					472 963р.	Итого применяемого материала				183 353р.
Итого стоимость работ со стоимостью материала										656 316р.