


 г. Москва, Мичуринский проспект, д.31, к.7
 г. Москва, г. Троицк, Калужское шоссе 40-й км., д.16, офис 12
 8(800)550-08-79
 8(906)792-23-06
 WhatsApp



Стоимость чернового ремонта однокомнатной квартиры 35 м²

Расчет объемов помещений

№	Наименование помещения	М ²	Площадь пола	Площадь стен м ²	Периметр помещений м.п.	Размер оконного проема, проема входной двери м.п.	Кол-во окон шт.	Кол-во 1-ств. дверей	Кол-во 2-ств. дверей	Высота потолка
	Спальня		16,00	41,40	16,00	4,50	1			2,70
	Кухня		11,00	34,02	13,27	4,50	1			2,70
	Санузел		5,00	22,35	8,94					2,70
	Прихожая-коридор		3,00	16,91	6,93	5,20	1			2,70
	ВСЕГО		35,00	114,68	45,14					

Отделка спальни										
	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м ²	41,40	1 500,00р.	62 100р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	20,70	420р.	8 694р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	10,35	125р.	1 294р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	10,35	65р.	673р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	4,14	118р.	487р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м ²	41,40	38р.	1 553р.
	Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м ²	2,50	1 500,00р.	3 750р.	Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м ²	2,50	35р.	192р.
Итого за отделку спальни					65 850р.	Итого применяемого материала по разделу				12 892р.

Отделка кухни										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м²	34,02	1 500,00р.	51 029р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	17,01	420р.	7 144р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	8,50	125р.	1 063р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	8,50	65р.	553р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	3,40	118р.	400р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м²	34,02	38р.	1 276р.
Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	2,50	1 500,00р.	3 750р.	Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м²	2,50	35р.	192р.	
Итого за отделку кухни					54 779р.	Итого применяемого материала по разделу				10 628р.

Отделка санузла										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м²	22,35	1 500,00р.	33 524р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	11,17	420р.	4 693р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	5,59	125р.	698р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	5,59	65р.	363р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	2,23	118р.	263р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м²	22,35	38р.	838р.
	Устройство гидроизоляции пола (монтаж битумной рулонной гидроизоляции Шуманет 100)	м²	5,00	800,00р.	4 000р.	Шуманет-100Комби, Звуко-гидроизоляционный рулон10х1м, толщина 5мм	м²	5,00	415р.	2 075р.
						Газовый баллон TOURIST STANDARD TB-230	шт.	0,50	394р.	197р.
Устройство армированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	5,00	1 700,00р.	8 500р.	Сетка арматурная металлическая 50х50х4мм 2000х1000	шт.	2,50	500р.	1 250р.	
					Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м²	5,00	35р.	175р.	
Итого за отделку санузла					46 024р.	Итого применяемого материала по разделу				10 553р.

Отделка прихожей-коридора										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	16,91	1 500,00р.	25 359р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	8,45	420р.	3 550р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	4,23	125р.	528р.

СТЕНЫ	стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)					Маяки оцинкованные 6мм	шт.	4,23	65р.	275р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	1,69	118р.	199р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м²	16,91	38р.	634р.
ОТКОСЫ	Штукатурка гипсовой штукатуркой дверного откоса входной двери, шпатлевание откосов под стеклохолст, наклеивание стеклохолста на откосы, финишное шпатлевание откосов под покраску, покраска откосов	м.п.	5,20	3 500,00р.	18 200р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	1,56	420р.	655р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	0,10	125р.	13р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	1,30	65р.	85р.
						Профиль примыкания оконный самоклеящийся с сеткой 6 мм 2.4 м пластиковый	шт.	3,00	222р.	666р.
						Шпатлевка "Ветонит ЛР+" 20кг	кг.	6,24	56р.	347р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	0,74	65р.	48р.
						Стеклохолст для стен Rocks 40 г/м² 1x50 м	м²	5,20	50р.	260р.
						Клей для стеклохолста Боларс FiberFix 10 кг	кг.	1,04	110р.	114р.
						Шпаклёвка готовая финишная Ротбанд паста Кнауф 18 кг	кг.	7,28	92р.	670р.
						Наждачная бумага 4Н	м²	0,05	250р.	13р.
						Краска для стен и потолков Dulux Classic Colour BW цвет белый 9 л	л.	0,87	670р.	580р.
Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	2,50	1 500,00р.	3 750р.	Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м²	2,50	-р.	192р.	
Итого за отделку прихожей-коридора					47 309р.	Итого применяемого материала по разделу				8 829р.

Электромонтажные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Прокладка электрического кабеля, сборка щита	м²	35,00	3 000р.	105 000р.	Кабель силовой ВВГнг (А)LS 3x2,5 (ГОСТ 31996-2012) Смоленский кабельный завод, труба гофрированная ПВХ Ø20, щит АВВ, УЗО и автоматы АВВ	м²	35,00	1 200р.	42 000р.
Итого за электромонтажные работы					105 000р.	Итого применяемого материала по разделу				42 000р.

Сантехмонтажные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость

Прокладка труб водоснабжения и канализации к ванне, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.
					TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	2,00	1 192р.	2 384р.
					TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	2,00	865р.	1 730р.
					TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	4,00	136р.	544р.
					Планка монтажная для водорозеток двойная	шт.	1,00	157р.	157р.
					TeCe заглушка тестовая1/2	шт.	2,00	205р.	410р.
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.
Прокладка труб водоснабжения и канализации к унитазу, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.
					TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	1,00	1 192р.	1 192р.
					TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	865р.	865р.
					TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	2,00	136р.	272р.
					Планка монтажная для водорозеток одинарная	шт.	1,00	157р.	157р.
					TeCe заглушка тестовая1/2	шт.	1,00	205р.	205р.
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.
Прокладка труб водоснабжения и канализации к умывальнику, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.
					TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	2,00	1 192р.	2 384р.

						ТеСе Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	2,00	865р.	1 730р.
						ТеСе Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	4,00	136р.	544р.
						Планка монтажная для водорозеток двойная	шт.	1,00	157р.	157р.
						ТеСе заглушка тестовая1/2	шт.	2,00	205р.	410р.
						Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.
Прокладка труб водоснабжения и канализации к стиральной машине, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	ТеCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.	
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.	
					ТеСе угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	1,00	1 192р.	1 192р.	
					ТеСе Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	865р.	865р.	
					ТеСе Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	2,00	136р.	272р.	
					Планка монтажная для водорозеток одинарная	шт.	1,00	126р.	126р.	
					ТеСе заглушка тестовая1/2	шт.	1,00	205р.	205р.	
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.	
Прокладка труб водоснабжения и канализации к кухонной мойке, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	ТеCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.	
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.	
					ТеСе угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	2,00	1 192р.	2 384р.	
					ТеСе Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	2,00	865р.	1 730р.	
					ТеСе Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	4,00	136р.	544р.	
					Планка монтажная для водорозеток двойная	шт.	1,00	157р.	157р.	
					ТеСе заглушка тестовая1/2	шт.	2,00	205р.	410р.	
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.	

Разводка труб водоснабжения к полотенцесушителю, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	ИТАР Кран шаровой муфта-резьба стандартный проход Бабочка Американка 3/4	шт.	2,00	1 244р.	2 488р.
					PP труба Ø25 Кальде	м.п.	4,00	90р.	360р.
					PP угол комбинированный Ø25*3/4 в. Кальде	шт.	2,00	150р.	300р.
					PP угол Ø25*90 Кальде	шт.	2,00	15р.	30р.
					Муфта PP Ø 25 Кальде	шт.	4,00	200р.	800р.
					Муфта разъемная PP с внутренней резьбой (американка) Ø25*3/4 Кальде	шт.	2,00	250р.	500р.
					Сборка коллекторного узла разводки труб водоснабжения на стояке (гребенки, фильтры, редукторы давления, водомерные счетчики)	точка	1,00	6 000р.	6 000р.
Хромированный регулирующий проходной коллектор FAR (BP-HP) с 3 отводами 1"3/4 (евроконус)	шт.	1,00	3 951р.	3 951р.					
Хромированный регулирующий проходной коллектор FAR (BP-HP) с 4 отводами 1"3/4 (евроконус)	шт.	1,00	4 601р.	4 601р.					
ИТАР Кран шаровой муфта-резьба стандартный проход Бабочка Американка 1/2	шт.	2,00	1 045р.	2 090р.					
Редуктор Honeywell D04FS 1/2	шт.	2,00	4 312р.	8 624р.					
FAR Компенсатор гидроударов систем водоснабжения HP 1/2"	шт.	2,00	3 146р.	6 292р.					
MUPRO StaboFix Монтажная шина оцинкованная 2000x50x3мм	шт.	2,00	1 710р.	3 420р.					
ИТАР Клапан обратный пружинный муфтовый с металлическим затвором 1/2	шт.	2,00	972р.	1 944р.					
Нипель латунный Виега 1/2	шт.	4,00	165р.	660р.					
Угол латунный Виега 1/2	шт.	4,00	302р.	1 208р.					
Муфта латунная Виега 1/2	шт.	2,00	150р.	300р.					
Манометр Виега	шт.	2,00	1 181р.	2 362р.					
Фильтр грубой очистки для воды Itap (грязевик) 1/2"	шт.	2,00	501р.	1 002р.					
Соединитель прямой никелир. Американка 1/2 Itap	шт.	2,00	327р.	654р.					
Заглушка 1 дюйм внутренняя резьба	шт.	2,00	488р.	976р.					



						TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø20 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	2,00	283р.	566р.
						TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø20*1/2 (евроконус)	шт.	4,00	616р.	2 464р.
						TeCe Соединение прямое с нипелем Ø 20*1/2.	шт.	2,00	578р.	1 156р.
						TeCe Тройник 90о 16/16/16	шт.	1,00	616р.	616р.
						TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø20	шт.	4,00	87р.	348р.
Итого за сантехмонтажные работы					42 000р.	Итого применяемого материала по разделу				86 251р.
Разгрузо-погрузочные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Упаковка строительного мусора в контейнер				5 000р.	Мешки под мусор	шт.	100,00	11р.	1 100р.
	Разгрузка и подъем строительного материала				5 000р.	Транспортные расходы				10 000р.
Итого за разгрузо-погрузочные работы					10 000р.					11 100р.
Итого стоимость строительно-отделочных работ					370 963р.	Итого применяемого материала				182 253р.
Итого стоимость работ со стоимостью материала										553 216р.