


 г. Москва, Мичуринский проспект, д.31, к.7
 г. Москва, г. Троицк, Калужское шоссе 40-й км., д.16, офис 12
 8(800)550-08-79
 8(906)792-23-06



Стоимость чернового ремонта однокомнатной квартиры 33 м²

Расчет объемов помещений

| № | Наименование помещения | М ² | Площадь пола | Площадь стен м ² | Периметр помещений м.п. | Размер оконного проема, проема входной двери м.п. | Кол-во окон шт. | Кол-во 1-ств. дверей | Кол-во 2-ств. дверей | Высота потолка |
|---|------------------------|----------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|---|-----------------|----------------------|----------------------|----------------|
| | Спальня | | 14,00 | 37,11 | 14,97 | 4,50 | 1 | | | 2,60 |
| | Кухня | | 11,00 | 32,69 | 13,27 | 4,50 | 1 | | | 2,60 |
| | Санузел | | 5,00 | 21,46 | 8,94 | | | | | 2,60 |
| | Прихожая-коридор | | 3,00 | 16,21 | 6,93 | 5,20 | 1 | | | 2,60 |
| | ВСЕГО | | 33,00 | 107,47 | 44,11 | | | | | |

| Отделка спальни | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|----------------|-------------|------------|-----------------|---|----------------|-------|-------------|-----------------|
| | Наименование работ | Ед.из м. | Объем работ | Расценки | Стоимость | Наименование | Ед.и зм. | Объем | Цена за ед. | Стоимость |
| СТЕНЫ | Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям) | м ² | 37,11 | 1 500,00р. | 55 670р. | Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг | шт. | 18,56 | 420р. | 7 794р. |
| | | | | | | Бетоноконтакт «Старатели» 20кг | кг. | 9,28 | 125р. | 1 160р. |
| | | | | | | Маяки оцинкованные 6мм | шт. | 9,28 | 65р. | 603р. |
| | | | | | | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л | л. | 3,71 | 118р. | 436р. |
| | Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м | м ² | 37,11 | 38р. | 1 392р. | | | | | |
| | Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта) | м ² | 2,50 | 1 500,00р. | 3 750р. | Пленка полиэтиленовая 60 мкм | м ² | 2,50 | 35р. | 192р. |
| Итого за отделку спальни | | | | | 59 420р. | Итого применяемого материала по разделу | | | | 11 577р. |

| Отделка кухни | | | | | | | | | | |
|--|---|----------|-------------|------------|------------------------------|--|----------|-------|-------------|-----------------|
| № | Наименование работ | Ед.из м. | Объем работ | Расценки | Стоимость | Наименование | Ед.и зм. | Объем | Цена за ед. | Стоимость |
| СТЕНЫ | Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям) | м² | 32,69 | 1 500,00р. | 49 039р. | Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг | шт. | 16,35 | 420р. | 6 866р. |
| | | | | | | Бетоноконтакт «Старатели» 20кг | кг. | 8,17 | 125р. | 1 022р. |
| | | | | | | Маяки оцинкованные 6мм | шт. | 8,17 | 65р. | 531р. |
| | | | | | | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л | л. | 3,27 | 118р. | 384р. |
| | | | | | | Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м | м² | 32,69 | 38р. | 1 226р. |
| Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта) | м² | 2,50 | 1 500,00р. | 3 750р. | Пленка полиэтиленовая 60 мкм | м² | 2,50 | 35р. | 192р. | |
| Итого за отделку кухни | | | | | 52 789р. | Итого применяемого материала по разделу | | | | 10 221р. |

| Отделка санузла | | | | | | | | | | |
|--|---|----------|-------------|------------|--|--|----------|-------|-------------|-----------------|
| № | Наименование работ | Ед.из м. | Объем работ | Расценки | Стоимость | Наименование | Ед.и зм. | Объем | Цена за ед. | Стоимость |
| СТЕНЫ | Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям) | м² | 21,46 | 1 500,00р. | 32 183р. | Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг | шт. | 10,73 | 420р. | 4 506р. |
| | | | | | | Бетоноконтакт «Старатели» 20кг | кг. | 5,36 | 125р. | 670р. |
| | | | | | | Маяки оцинкованные 6мм | шт. | 5,36 | 65р. | 349р. |
| | | | | | | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л | л. | 2,15 | 118р. | 252р. |
| | | | | | | Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м | м² | 21,46 | 38р. | 805р. |
| | Устройство гидроизоляции пола (монтаж битумной рулонной гидроизоляции Шуманет 100) | м² | 5,00 | 800,00р. | 4 000р. | Шуманет-100Комби, Звуко-гидроизоляционный рулон10х1м, толщина 5мм | м² | 5,00 | 415р. | 2 075р. |
| | | | | | | Газовый баллон TOURIST STANDARD TB-230 | шт. | 0,50 | 394р. | 197р. |
| Устройство армированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта) | м² | 5,00 | 1 700,00р. | 8 500р. | Сетка арматурная металлическая 50х50х4мм 2000х1000 | шт. | 2,50 | 500р. | 1 250р. | |
| | | | | | Пленка полиэтиленовая 60 мкм | м² | 5,00 | 35р. | 175р. | |
| Итого за отделку санузла | | | | | 44 683р. | Итого применяемого материала по разделу | | | | 10 279р. |

| Отделка прихожей-коридора | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|----------|-------------|------------|-----------|--|----------|-------|-------------|-----------|
| № | Наименование работ | Ед.из м. | Объем работ | Расценки | Стоимость | Наименование | Ед.и зм. | Объем | Цена за ед. | Стоимость |
| | Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта) | м² | 16,21 | 1 500,00р. | 24 320р. | Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг | шт. | 8,11 | 420р. | 3 405р. |
| | | | | | | Бетоноконтакт «Старатели» 20кг | кг. | 4,05 | 125р. | 507р. |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|------|------------|------------|------------------------------|--|------|-------|-------|----------------|
| СТЕНЫ | стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям) | | | | | Маяки оцинкованные 6мм | шт. | 4,05 | 65р. | 263р. |
| | | | | | | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л | л. | 1,62 | 118р. | 191р. |
| | | | | | | Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м | м² | 16,21 | 38р. | 608р. |
| ОТКОСЫ | Штукатурка гипсовой штукатуркой дверного откоса входной двери, шпатлевание откосов под стеклохолст, наклеивание стеклохолста на откосы, финишное шпатлевание откосов под покраску, покраска откосов | м.п. | 5,20 | 3 500,00р. | 18 200р. | Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг | шт. | 1,56 | 420р. | 655р. |
| | | | | | | Бетоноконтакт «Старатели» 20кг | кг. | 0,10 | 125р. | 13р. |
| | | | | | | Маяки оцинкованные 6мм | шт. | 1,30 | 65р. | 85р. |
| | | | | | | Профиль примыкания оконный самоклеящийся с сеткой 6 мм 2.4 м пластиковый | шт. | 3,00 | 222р. | 666р. |
| | | | | | | Шпатлевка "Ветонит ЛР+" 20кг | кг. | 6,24 | 56р. | 347р. |
| | | | | | | Грунтовка акриловая «Старатели»10л | л. | 0,74 | 65р. | 48р. |
| | | | | | | Стеклохолст для стен Rocks 40 г/м² 1x50 м | м² | 5,20 | 50р. | 260р. |
| | | | | | | Клей для стеклохолста Боларс FiberFix 10 кг | кг. | 1,04 | 110р. | 114р. |
| | | | | | | Шпаклёвка готовая финишная Ротбанд паста Кнауф 18 кг | кг. | 7,28 | 92р. | 670р. |
| | | | | | | Наждачная бумага 4Н | м² | 0,05 | 250р. | 13р. |
| | | | | | | Краска для стен и потолков Dulux Classic Colour BW цвет белый 9 л | л. | 0,87 | 670р. | 580р. |
| Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта) | м² | 2,50 | 1 500,00р. | 3 750р. | Пленка полиэтиленовая 60 мкм | м² | 2,50 | -р. | 192р. | |
| Итого за отделку прихожей-коридора | | | | | 46 270р. | Итого применяемого материала по разделу | | | | 8 617р. |

| Электромонтажные работы | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|-------------|----------|-----------------|---|----------|-------|-------------|-----------------|
| № | Наименование работ | Ед.из м. | Объем работ | Расценки | Стоимость | Наименование | Ед.и зм. | Объем | Цена за ед. | Стоимость |
| | Прокладка электрического кабеля, сборка щита | м² | 33,00 | 3 000р. | 99 000р. | Кабель силовой ВВГнг (А)LS 3x2,5 (ГОСТ 31996-2012) Смоленский кабельный завод, труба гофрированная ПВХ Ø20, щит АВВ, УЗО и автоматы АВВ | м² | 33,00 | 1 200р. | 39 600р. |
| Итого за электромонтажные работы | | | | | 99 000р. | Итого применяемого материала по разделу | | | | 39 600р. |

| Сантехмонтажные работы | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------|----------|-------------|----------|-----------|--------------|----------|-------|-------------|-----------|
| № | Наименование работ | Ед.из м. | Объем работ | Расценки | Стоимость | Наименование | Ед.и зм. | Объем | Цена за ед. | Стоимость |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|------|---------|---------|---|------|------|---------|---------|
| Прокладка труб водоснабжения и канализации к ванне, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения | точка | 1,00 | 6 000р. | 6 000р. | TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная | м.п. | 5,00 | 403р. | 2 015р. |
| | | | | | Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс | м.п. | 5,00 | 30р. | 150р. |
| | | | | | TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в. | шт. | 2,00 | 1 192р. | 2 384р. |
| | | | | | TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус) | шт. | 2,00 | 865р. | 1 730р. |
| | | | | | TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16 | шт. | 4,00 | 136р. | 544р. |
| | | | | | Планка монтажная для водорозеток двойная | шт. | 1,00 | 157р. | 157р. |
| | | | | | TeCe заглушка тестовая1/2 | шт. | 2,00 | 205р. | 410р. |
| | | | | | Трубы канализационные Политэк полипропилен | шт. | 1,00 | 700р. | 700р. |
| Прокладка труб водоснабжения и канализации к унитазу, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения | точка | 1,00 | 6 000р. | 6 000р. | TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная | м.п. | 5,00 | 403р. | 2 015р. |
| | | | | | Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс | м.п. | 5,00 | 30р. | 150р. |
| | | | | | TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в. | шт. | 1,00 | 1 192р. | 1 192р. |
| | | | | | TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус) | шт. | 1,00 | 865р. | 865р. |
| | | | | | TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16 | шт. | 2,00 | 136р. | 272р. |
| | | | | | Планка монтажная для водорозеток одинарная | шт. | 1,00 | 157р. | 157р. |
| | | | | | TeCe заглушка тестовая1/2 | шт. | 1,00 | 205р. | 205р. |
| | | | | | Трубы канализационные Политэк полипропилен | шт. | 1,00 | 700р. | 700р. |
| Прокладка труб водоснабжения и канализации к умывальнику, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения | точка | 1,00 | 6 000р. | 6 000р. | TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная | м.п. | 5,00 | 403р. | 2 015р. |
| | | | | | Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс | м.п. | 5,00 | 30р. | 150р. |
| | | | | | TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в. | шт. | 2,00 | 1 192р. | 2 384р. |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------|------|---------|---------|---|---|------|---------|---------|---------|
| | | | | | | ТеСе Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус) | шт. | 2,00 | 865р. | 1 730р. |
| | | | | | | ТеСе Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16 | шт. | 4,00 | 136р. | 544р. |
| | | | | | | Планка монтажная для водорозеток двойная | шт. | 1,00 | 157р. | 157р. |
| | | | | | | ТеСе заглушка тестовая1/2 | шт. | 2,00 | 205р. | 410р. |
| | | | | | | Трубы канализационные Политэк полипропилен | шт. | 1,00 | 700р. | 700р. |
| Прокладка труб водоснабжения и канализации к стиральной машине, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения | точка | 1,00 | 6 000р. | 6 000р. | ТеCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная | м.п. | 5,00 | 403р. | 2 015р. | |
| | | | | | Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс | м.п. | 5,00 | 30р. | 150р. | |
| | | | | | ТеСе угол с настенным креплением Ø16*1/2в. | шт. | 1,00 | 1 192р. | 1 192р. | |
| | | | | | ТеСе Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус) | шт. | 1,00 | 865р. | 865р. | |
| | | | | | ТеСе Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16 | шт. | 2,00 | 136р. | 272р. | |
| | | | | | Планка монтажная для водорозеток одинарная | шт. | 1,00 | 126р. | 126р. | |
| | | | | | ТеСе заглушка тестовая1/2 | шт. | 1,00 | 205р. | 205р. | |
| | | | | | Трубы канализационные Политэк полипропилен | шт. | 1,00 | 700р. | 700р. | |
| Прокладка труб водоснабжения и канализации к кухонной мойке, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения | точка | 1,00 | 6 000р. | 6 000р. | ТеCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная | м.п. | 5,00 | 403р. | 2 015р. | |
| | | | | | Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс | м.п. | 5,00 | 30р. | 150р. | |
| | | | | | ТеСе угол с настенным креплением Ø16*1/2в. | шт. | 2,00 | 1 192р. | 2 384р. | |
| | | | | | ТеСе Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус) | шт. | 2,00 | 865р. | 1 730р. | |
| | | | | | ТеСе Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16 | шт. | 4,00 | 136р. | 544р. | |
| | | | | | Планка монтажная для водорозеток двойная | шт. | 1,00 | 157р. | 157р. | |
| | | | | | ТеСе заглушка тестовая1/2 | шт. | 2,00 | 205р. | 410р. | |
| | | | | | Трубы канализационные Политэк полипропилен | шт. | 1,00 | 700р. | 700р. | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------|------|---------|---------|--|-------|------|---------|---------|
| Разводка труб водоснабжения к полотенцесушителю, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения | точка | 1,00 | 6 000р. | 6 000р. | ИТАР Кран шаровой муфта-резьба стандартный проход Бабочка Американка 3/4 | шт. | 2,00 | 1 244р. | 2 488р. |
| | | | | | PP труба Ø25 Кальде | м.п. | 4,00 | 90р. | 360р. |
| | | | | | PP угол комбинированный Ø25*3/4 в. Кальде | шт. | 2,00 | 150р. | 300р. |
| | | | | | PP угол Ø25*90 Кальде | шт. | 2,00 | 15р. | 30р. |
| | | | | | Муфта PP Ø 25 Кальде | шт. | 4,00 | 200р. | 800р. |
| | | | | | Муфта разъемная PP с внутренней резьбой (американка) Ø25*3/4 Кальде | шт. | 2,00 | 250р. | 500р. |
| | | | | | Сборка коллекторного узла разводки труб водоснабжения на стояке (гребенки, фильтры, редукторы давления, водомерные счетчики) | точка | 1,00 | 6 000р. | 6 000р. |
| Хромированный регулирующий проходной коллектор FAR (BP-HP) с 3 отводами 1"*3/4 (евроконус) | шт. | 1,00 | 3 951р. | 3 951р. | | | | | |
| Хромированный регулирующий проходной коллектор FAR (BP-HP) с 4 отводами 1"*3/4 (евроконус) | шт. | 1,00 | 4 601р. | 4 601р. | | | | | |
| ИТАР Кран шаровой муфта-резьба стандартный проход Бабочка Американка 1/2 | шт. | 2,00 | 1 045р. | 2 090р. | | | | | |
| Редуктор Honeywell D04FS 1/2 | шт. | 2,00 | 4 312р. | 8 624р. | | | | | |
| FAR Компенсатор гидроударов систем водоснабжения HP 1/2" | шт. | 2,00 | 3 146р. | 6 292р. | | | | | |
| MUPRO StaboFix Монтажная шина оцинкованная 2000x50x3мм | шт. | 2,00 | 1 710р. | 3 420р. | | | | | |
| ИТАР Клапан обратный пружинный муфтовый с металлическим затвором 1/2 | шт. | 2,00 | 972р. | 1 944р. | | | | | |
| Нипель латунный Виега 1/2 | шт. | 4,00 | 165р. | 660р. | | | | | |
| Угол латунный Виега 1/2 | шт. | 4,00 | 302р. | 1 208р. | | | | | |
| Муфта латунная Виега 1/2 | шт. | 2,00 | 150р. | 300р. | | | | | |
| Манометр Виега | шт. | 2,00 | 1 181р. | 2 362р. | | | | | |
| Фильтр грубой очистки для воды Itap (грязевик) 1/2" | шт. | 2,00 | 501р. | 1 002р. | | | | | |
| Соединитель прямой никелир. Американка 1/2 Itap | шт. | 2,00 | 327р. | 654р. | | | | | |
| Заглушка 1 дюйм внутренняя резьба | шт. | 2,00 | 488р. | 976р. | | | | | |



| | | | | | | TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø20 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная | м.п. | 2,00 | 283р. | 566р. |
|--|--|----------|-------------|----------|------------------|---|----------|--------|-------------|------------------|
| | | | | | | TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø20*1/2 (евроконус) | шт. | 4,00 | 616р. | 2 464р. |
| | | | | | | TeCe Соединение прямое с нипелем Ø 20*1/2. | шт. | 2,00 | 578р. | 1 156р. |
| | | | | | | TeCe Тройник 90о 16/16/16 | шт. | 1,00 | 616р. | 616р. |
| | | | | | | TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø20 | шт. | 4,00 | 87р. | 348р. |
| Итого за сантехмонтажные работы | | | | | 42 000р. | Итого применяемого материала по разделу | | | | 86 251р. |
| Разгрузо-погрузочные работы | | | | | | | | | | |
| № | Наименование работ | Ед.из м. | Объем работ | Расценки | Стоимость | Наименование | Ед.и зм. | Объем | Цена за ед. | Стоимость |
| | Упаковка строительного мусора в контейнер | | | | 5 000р. | Мешки под мусор | шт. | 100,00 | 11р. | 1 100р. |
| | Разгрузка и подъем строительного материала | | | | 5 000р. | Транспортные расходы | | | | 10 000р. |
| Итого за разгрузо-погрузочные работы | | | | | 10 000р. | | | | | 11 100р. |
| Итого стоимость строительно-отделочных работ | | | | | 354 162р. | Итого применяемого материала | | | | 177 644р. |
| Итого стоимость работ со стоимостью материала | | | | | | | | | | 531 806р. |