


 г. Москва, Мичуринский проспект, д.31, к.7
 г. Москва, г. Троицк, Калужское шоссе 40-й км., д.16, офис 12
 8(800)550-08-79
 8(906)792-23-06
 WhatsApp



Стоимость капитального ремонта однокомнатной квартиры 40 м²

Расчет объемов помещений

№	Наименование помещения	М ²	Площадь пола	Площадь стен м ²	Периметр помещений м.п.	Размер оконного проема, проема входной двери м.п.	Кол-во окон шт.	Кол-во 1-ств. дверей	Кол-во 2-ств. дверей	Высота потолка
	Спальня		16,30	41,80	16,15	4,50	1			2,70
	Кухня		12,00	35,61	13,86	4,50	1			2,70
	Санузел		1,20	10,03	4,38					2,70
	Ванная комната		3,50	18,40	7,48					2,70
	Гадеробная		2,50	15,28	6,32					2,70
	Прихожая-коридор		4,50	21,11	8,49	5,20	1			2,70
	ВСЕГО		40,00	142,24	56,68					

Наименование работ	Ед.и	Объем	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
Демонтаж отделки квартиры	м ²	40,00	2 500,00р.	100 000р.					
Упаковка и вывоз строительного мусора (контейнер)	8м ³	1	14 500,00	14 500р.	Мешки под мусор	шт.	100,00	11р.	1 100р.
Итого				114 500р.	Итого				1 100р.

Отделка спальни										
Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость	
Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м ²	41,80	500,00р.	20 902р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+ 20кг	кг.	50,16	56р.	2 789р.	
					Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	5,97	65р.	388р.	
					Наждачная бумага 12Н	м ²	0,42	250р.	105р.	

Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м ²	41,80	600,00р.	25 082р.	Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	5,97	65р.	388р.	
					Обои и клей предоставляется Заказчиком					
Монтаж пластиковых оконных откосов	м.п.	4,50	900,00р.	4 050р.	Пластиковые откосы в комплекте с уголками (сендвич панель 10мм пр. Россия цвет белый)	м.п.	4,50	800р.	3 600р.	
					Пена монтажная Soudal 750 мл	шт.	1,50	680р.	1 020р.	
Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м ²	16,30	900,00р.	14 670р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м ²	16,30	900р.	14 670р.	
Укладка ламината	м ²	16,30	700,00р.	11 410р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком					
Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	16,15	450,00р.	7 267р.	Дюбель гвозди 6x40	шт.	32,30	2р.	65р.	
					Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком					
Итого за отделку спальни				83 381р.	Итого применяемого материала по разделу					23 025р.

Отделка кухни											
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость	
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м ²	35,61	500,00р.	17 806р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+»20кг	кг.	42,73	56р.	2 376р.	
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	5,09	65р.	331р.	
						Наждачная бумага 12Н	м ²	0,36	250р.	89р.	
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м ²	35,61	600,00р.	21 367р.	Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	5,09	65р.	331р.	
						Обои и клей предоставляется Заказчиком					
	Монтаж пластиковых оконных откосов	м.п.	4,50	900,00р.	4 050р.	Пластиковые откосы в комплекте с уголками (сендвич панель 10мм пр. Россия цвет белый)	м.п.	4,50	800р.	3 600р.	
						Пена монтажная Soudal 750 мл	шт.	1,50	680р.	1 020р.	
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м ²	12,00	900,00р.	10 800р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м ²	12,00	900р.	10 800р.	
	Укладка ламината	м ²	12,00	700,00р.	8 400р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком					
	Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	13,86	450,00р.	6 235р.	Дюбель гвозди 6x40	шт.	27,71	2р.	55р.	
						Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком					
Итого за отделку кухни					68 659р.	Итого применяемого материала по разделу					18 602р.

Отделка санузла										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Укладка настенной керамической плитки	м ²	10,03	3 500,00р.	35 108р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	80,25	18р.	1 477р.
						Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм	шт.	150,46	2р.	301р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	м ²	0,10	65р.	7р.
						Плитка и затирка предоставляется Заказчиком				
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных колец под светильники, закладных под шторы	м ²	1,20	900,00р.	1 080р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м ²	1,20	900р.	1 080р.
	Укладка напольной керамической плитки (огрунтовка, затирка швов цементной затиркой)	м ²	1,20	3 500,00р.	4 200р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	9,60	18р.	177р.
						Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм	шт.	18,00	2р.	36р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	м ²	0,17	65р.	11р.
						Плитка и затирка предоставляется Заказчиком				
Итого за отделку санузла					40 388р.	Итого применяемого материала по разделу				3 088р.

Отделка ванной комнаты										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Укладка настенной керамической плитки	м ²	18,40	3 500,00р.	64 417р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	147,24	18р.	2 709р.
						Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм	шт.	276,07	2р.	552р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	м ²	0,18	65р.	12р.
						Плитка и затирка предоставляется Заказчиком				
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных колец под светильники, закладных под шторы	м ²	3,50	900,00р.	3 150р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м ²	3,50	900р.	3 150р.
	Укладка напольной керамической плитки (огрунтовка, затирка швов цементной затиркой)	м ²	3,50	3 500,00р.	12 250р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	28,00	18р.	515р.
						Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм	шт.	52,50	2р.	105р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	м ²	0,50	65р.	33р.
						Плитка и затирка предоставляется Заказчиком				
Итого за отделку ванной комнаты					79 817р.	Итого применяемого материала по разделу				7 076р.

Отделка гардеробной										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м²	15,28	500,00р.	7 638р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+»20кг	кг.	18,33	56р.	1 019р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	2,18	65р.	142р.
						Наждачная бумага 12Н	м²	0,15	250р.	38р.
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м²	15,28	600,00р.	9 166р.	Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	2,18	65р.	142р.
						Обои и клей предоставляется Заказчиком				
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м²	2,50	900,00р.	2 250р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	2,50	900р.	2 250р.
	Укладка ламината	м²	2,50	700,00р.	1 750р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком				
	Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	6,32	450,00р.	2 846р.	Дюбель гвозди 6x40	шт.	12,65	2р.	25р.
						Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком				
Итого за отделку гардеробной					23 650р.	Итого применяемого материала по разделу				3 616р.

Отделка прихожей-коридора										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м²	21,11	500,00р.	10 555р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+»20кг	кг.	25,33	56р.	1 408р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	3,02	65р.	196р.
						Наждачная бумага 12Н	м²	0,21	250р.	53р.
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м²	21,11	600,00р.	12 666р.	Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	3,02	65р.	196р.
						Обои и клей предоставляется Заказчиком				
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м²	4,50	900,00р.	4 050р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	4,50	900р.	4 050р.
	Укладка ламината	м²	4,50	700,00р.	3 150р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком				
	Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	8,49	450,00р.	3 818р.	Дюбель гвозди 6x40	шт.	16,97	2р.	34р.
						Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком				
Итого за отделку прихожей-коридора					34 240р.	Итого применяемого материала по разделу				5 937р.

Электромонтажные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Установка электроприборов	м²	40,00	1 500р.	60 000р.	Электроприборы предоставляются Заказчиком				
Итого за электромонтажные работы					60 000р.	Итого применяемого материала по разделу				-р.

Сантехмонтажные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Установка унитаза	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гофра для унитаза 230мм McAlpine WC-F23 R	шт.	1,00	700р.	700р.
						Силикон санитарный	шт.	1,00	150р.	150р.
						Комплект крепежа унитаза	шт.	1,00	100р.	100р.
						Гибкая подводка 500 мм	шт.	2,00	110р.	220р.
						Унитаз предоставляется Заказчиком				
	Установка ванны со смесителем и душевой стойкой	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гофра для ванны 50мм McAlpine	шт.	1,00	100р.	100р.
						Ванна, слив-перелив, сифон предоставляется Заказчиком				
	Установка полотенцесушителя	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Полотенцесушитель предоставляется Заказчиком				
	Подключение стиральной машины	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гибкая подводка 500 мм	шт.	2,00	110р.	220р.
						Стиральная машина предоставляется Заказчиком				
	Установка умывальника со смесителем и тумбой	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гибкая подводка 500 мм	шт.	1,00	110р.	110р.
						Комплект крепежа раковины	шт.	1,00	100р.	100р.
						Умывальник, смеситель, тумба предоставляется Заказчиком				
Итого за сантехмонтажные работы					25 000р.	Итого применяемого материала по разделу				1 700р.

Разгрузо-погрузочные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Упаковка строительного мусора в контейнер				5 000р.	Мешки под мусор	шт.	100,00	11р.	1 100р.
	Разгрузка и подъем строительного материала				5 000р.	Транспортные расходы				5 000р.
Итого за разгрузо-погрузочные работы					10 000р.					6 100р.

Итого стоимость строительно-отделочных работ					539 634р.	Итого применяемого материала				70 244р.
---	--	--	--	--	------------------	-------------------------------------	--	--	--	-----------------

Итого стоимость работ со стоимостью материала										609 878р.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------