


 г. Москва, Мичуринский проспект, д.31, к.7  
 г. Москва, г. Троицк, Калужское шоссе 40-й км., д.16, офис 12  
 8(800)550-08-79  
 8(906)792-23-06  
 WhatsApp



## Стоимость капитального ремонта однокомнатной квартиры 40 м<sup>2</sup>

### Расчет объемов помещений

№	Наименование помещения	М <sup>2</sup>	Площадь пола	Площадь стен м <sup>2</sup>	Периметр помещений м.п.	Размер оконного проема, проема входной двери м.п.	Кол-во окон шт.	Кол-во 1-ств. дверей	Кол-во 2-ств. дверей	Высота потолка
	Спальня		16,30	43,42	16,15	4,50	1			2,80
	Кухня		12,00	37,00	13,86	4,50	1			2,80
	Санузел		1,20	10,47	4,38					2,80
	Ванная комната		3,50	19,15	7,48					2,80
	Гадеробная		2,50	15,91	6,32					2,80
	Прихожая-коридор		4,50	21,96	8,49	5,20	1			2,80
	<b>ВСЕГО</b>		<b>40,00</b>	<b>147,91</b>	<b>56,68</b>					

Отделка спальни										
	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м <sup>2</sup>	43,42	500,00р.	21 709р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+ 20кг	кг.	52,10	56р.	2 897р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	6,20	65р.	403р.
						Наждачная бумага 12Н	м <sup>2</sup>	0,43	250р.	109р.
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м <sup>2</sup>	43,42	600,00р.	26 051р.	Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	6,20	65р.	403р.
						Обои и клей предоставляется Заказчиком				
	Монтаж пластиковых оконных откосов	м.п.	4,50	900,00р.	4 050р.	Пластиковые откосы в комплекте с уголками (сендвич панель 10мм пр. Россия цвет белый)	м.п.	4,50	800р.	3 600р.
						Пена монтажная Soudal 750 мл	шт.	1,50	680р.	1 020р.

Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м²	16,30	900,00р.	14 670р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	16,30	900р.	14 670р.
Укладка ламината	м²	16,30	700,00р.	11 410р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком				
Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	16,15	450,00р.	7 267р.	Дюбель гвозди 6x40	шт.	32,30	2р.	65р.
					Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком				
<b>Итого за отделку спальни</b>				<b>85 157р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>23 166р.</b>

Отделка кухни										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м²	37,00	500,00р.	18 499р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+»20кг	кг.	44,40	56р.	2 469р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	5,29	65р.	344р.
						Наждачная бумага 12Н	м²	0,37	250р.	92р.
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м²	37,00	600,00р.	22 199р.	Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	5,29	65р.	344р.
						Обои и клей предоставляется Заказчиком				
	Монтаж пластиковых оконных откосов	м.п.	4,50	900,00р.	4 050р.	Пластиковые откосы в комплекте с уголками (сендвич панель 10мм пр. Россия цвет белый)	м.п.	4,50	800р.	3 600р.
						Пена монтажная Soudal 750 мл	шт.	1,50	680р.	1 020р.
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м²	12,00	900,00р.	10 800р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	12,00	900р.	10 800р.
	Укладка ламината	м²	12,00	700,00р.	8 400р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком				
						Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	13,86	450,00р.	6 235р.
					Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком					
<b>Итого за отделку кухни</b>				<b>70 183р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>18 724р.</b>	

Отделка санузла										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Укладка настенной керамической плитки	м²	10,47	3 500,00р.	36 641р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	83,75	18р.	1 541р.
						Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм	шт.	157,03	2р.	314р.

						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	м <sup>2</sup>	0,10	65р.	7р.
						Плитка и затирка предоставляется Заказчиком				
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м <sup>2</sup>	1,20	900,00р.	1 080р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м <sup>2</sup>	1,20	900р.	1 080р.
	Укладка напольной керамической плитки (огрунтовка, затирка швов цементной затиркой)	м <sup>2</sup>	1,20	3 500,00р.	4 200р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	9,60	18р.	177р.
Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм						шт.	18,00	2р.	36р.	
Грунтовка акриловая «Старатели»10л						м <sup>2</sup>	0,17	65р.	11р.	
Плитка и затирка предоставляется Заказчиком										
<b>Итого за отделку санузла</b>					<b>41 921р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>3 166р.</b>

Отделка ванной комнаты										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Укладка настенной керамической плитки	м <sup>2</sup>	19,15	3 500,00р.	67 036р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	153,23	18р.	2 819р.
Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм						шт.	287,30	2р.	575р.	
Грунтовка акриловая «Старатели»10л						м <sup>2</sup>	0,19	65р.	12р.	
Плитка и затирка предоставляется Заказчиком										
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м <sup>2</sup>	3,50	900,00р.	3 150р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м <sup>2</sup>	3,50	900р.	3 150р.
	Укладка напольной керамической плитки (огрунтовка, затирка швов цементной затиркой)	м <sup>2</sup>	3,50	3 500,00р.	12 250р.	Клей плиточный «Кнауф Флизен» 25кг	кг.	28,00	18р.	515р.
Система выравнивания плитки TLevelS 1 мм						шт.	52,50	2р.	105р.	
Грунтовка акриловая «Старатели»10л						м <sup>2</sup>	0,50	65р.	33р.	
Плитка и затирка предоставляется Заказчиком										
<b>Итого за отделку ванной комнаты</b>					<b>82 436р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>7 209р.</b>

Отделка гардеробной										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м <sup>2</sup>	15,91	500,00р.	7 954р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+»20кг	кг.	19,09	56р.	1 061р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	2,27	65р.	148р.

						Наждачная бумага 12Н	м²	0,16	250р.	40р.
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м²	15,91	600,00р.	9 545р.	Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	2,27	65р.	148р.
						Обои и клей предоставляется Заказчиком				
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м²	2,50	900,00р.	2 250р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	2,50	900р.	2 250р.
	Укладка ламината	м²	2,50	700,00р.	1 750р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком				
	Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	6,32	450,00р.	2 846р.	Дюбель гвозди 6x40	шт.	12,65	2р.	25р.
						Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком				
<b>Итого за отделку гардеробной</b>					<b>24 346р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>3 672р.</b>

Отделка прихожей-коридора										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Шпатлевание стен под обои (огрунтовка, шкурение)	м²	21,96	500,00р.	10 979р.	Шпатлевка «Ветонит ЛР+»20кг	кг.	26,35	56р.	1 465р.
Грунтовка акриловая «Старатели»10л						л.	3,14	65р.	204р.	
Наждачная бумага 12Н						м²	0,22	250р.	55р.	
	Оклеивание стен обоями (огрунтовка)	м²	21,96	600,00р.	13 175р.	Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	3,14	65р.	204р.
						Обои и клей предоставляется Заказчиком				
	Монтаж натяжного потолка, монтаж алюминиего профиля потолка, устройство платформ и монтажных кольц под светильники, закладных под шторы	м²	4,50	900,00р.	4 050р.	Полотно MSD PREMIUM (пвх, матовое, белое), алюминиевый профиль, монтажные кольца	м²	4,50	900р.	4 050р.
	Укладка ламината	м²	4,50	700,00р.	3 150р.	Ламинат и подложка предоставляется Заказчиком				
	Монтаж пластикового плинтуса	м.п.	8,49	450,00р.	3 818р.	Дюбель гвозди 6x40	шт.	16,97	2р.	34р.
						Плинтус и комплектующие предоставляется Заказчиком				
<b>Итого за отделку прихожей-коридора</b>					<b>35 173р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>6 012р.</b>

Электромонтажные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Установка электроприборов	м²	40,00	1 500р.	60 000р.	Электроприборы предоставляются Заказчиком				
<b>Итого за электромонтажные работы</b>					<b>60 000р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>-р.</b>

Сантехмонтажные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Установка унитаза	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гофра для унитаза 230мм McAlpine WC-F23 R	шт.	1,00	700р.	700р.
						Силикон санитарный	шт.	1,00	150р.	150р.
						Комплект крепежа унитаза	шт.	1,00	100р.	100р.
						Гибкая подводка 500 мм	шт.	2,00	110р.	220р.
						Унитаз предоставляется Заказчиком				
	Установка ванны со смесителем и душевой стойкой	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гофра для ванны 50мм McAlpine	шт.	1,00	100р.	100р.
						Ванна, слив-перелив, сифон предоставляется Заказчиком				
	Установка полотенцесушителя	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Полотенцесушитель предоставляется Заказчиком				
	Подключение стиральной машины	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гибкая подводка 500 мм	шт.	2,00	110р.	220р.
						Стиральная машина предоставляется Заказчиком				
	Установка умывальника со смесителем и тумбой	шт.	1,00	5 000р.	5 000р.	Гибкая подводка 500 мм	шт.	1,00	110р.	110р.
						Комплект крепежа раковины	шт.	1,00	100р.	100р.
						Умывальник, смеситель, тумба предоставляется Заказчиком				
<b>Итого за сантехмонтажные работы</b>					<b>25 000р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>1 700р.</b>
Разгрузо-погрузочные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Упаковка строительного мусора в контейнер				5 000р.	Мешки под мусор	шт.	100,00	11р.	1 100р.
	Разгрузка и подъем строительного материала				5 000р.	Транспортные расходы				5 000р.
<b>Итого за разгрузо-погрузочные работы</b>					<b>10 000р.</b>					<b>6 100р.</b>
<b>Итого стоимость строительно-отделочных работ</b>					<b>434 217р.</b>	<b>Итого применяемого материала</b>				<b>69 748р.</b>
<b>Итого стоимость работ со стоимостью материала</b>										<b>503 965р.</b>