


 г. Москва, Мичуринский проспект, д.31, к.7  
 г. Москва, г. Троицк, Калужское шоссе 40-й км., д.16, офис 12  
 8(800)550-08-79  
 8(906)792-23-06



## Стоимость капитального ремонта однокомнатной квартиры 40 м<sup>2</sup>

### Расчет объемов помещений

№	Наименование помещения	М <sup>2</sup>	Площадь пола	Площадь стен м <sup>2</sup>	Периметр помещений м.п.	Размер оконного проема, проема входной двери м.п.	Кол-во окон шт.	Кол-во 1-ств. дверей	Кол-во 2-ств. дверей	Высота потолка
	Спальня		16,30	40,19	16,15	4,50	1			2,60
	Кухня		12,00	34,23	13,86	4,50	1			2,60
	Санузел		1,20	9,59	4,38					2,60
	Ванная комната		3,50	17,66	7,48					2,60
	Гадеробная		2,50	14,64	6,32					2,60
	Прихожая-коридор		4,50	20,26	8,49	5,20	1			2,60
	<b>ВСЕГО</b>		<b>40,00</b>	<b>136,57</b>	<b>56,68</b>					

Отделка спальни										
	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м <sup>2</sup>	40,19	1 500,00р.	60 282р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	20,09	420р.	8 440р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	10,05	125р.	1 256р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	10,05	65р.	653р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	4,02	118р.	473р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м <sup>2</sup>	40,19	38р.	1 507р.

Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м <sup>2</sup>	2,50	1 500,00р.	3 750р.	Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м <sup>2</sup>	2,50	35р.	192р.
<b>Итого за отделку спальни</b>				<b>64 032р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>12 520р.</b>

### Отделка кухни

№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м <sup>2</sup>	34,23	1 500,00р.	51 340р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	17,11	420р.	7 188р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	8,56	125р.	1 070р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	8,56	65р.	556р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	3,42	118р.	403р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м <sup>2</sup>	34,23	38р.	1 283р.
	Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м <sup>2</sup>	2,50	1 500,00р.	3 750р.	Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м <sup>2</sup>	2,50	35р.	192р.
<b>Итого за отделку кухни</b>				<b>55 090р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>10 691р.</b>	

### Отделка санузла

№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м <sup>2</sup>	9,59	1 500,00р.	14 389р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	4,80	420р.	2 014р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	2,40	125р.	300р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	2,40	65р.	156р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	0,96	118р.	113р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м <sup>2</sup>	9,59	38р.	360р.
	Устройство гидроизоляции пола (монтаж битумной рулонной гидроизоляции Шуманет 100)	м <sup>2</sup>	1,20	800,00р.	960р.	Шуманет-100Комби, Звуко-гидроизоляционный рулон10х1м, толщина 5мм	м <sup>2</sup>	1,20	415р.	498р.
						Газовый баллон TOURIST STANDARD TB-230	шт.	0,12	394р.	47р.
	Устройство армированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м <sup>2</sup>	1,20	1 700,00р.	2 040р.	Сетка арматурная металлическая 50х50х4мм 2000х1000	шт.	0,60	500р.	300р.
						Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м <sup>2</sup>	1,20	35р.	42р.
<b>Итого за отделку санузла</b>				<b>17 389р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>3 830р.</b>	

Отделка ванной комнаты										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м²	17,66	1 500,00р.	26 485р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	8,83	420р.	3 708р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	4,41	125р.	552р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	4,41	65р.	287р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	1,77	118р.	208р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м²	17,66	38р.	662р.
Устройство гидроизоляции пола (монтаж битумной рулонной гидроизоляции Шуманет 100)	м²	3,50	800,00р.	2 800р.	Шуманет-100Комби, Звуко-гидроизоляционный рулон10х1м, толщина 5мм	м²	3,50	415р.	1 453р.	
					Газовый баллон TOURIST STANDARD ТВ-230	шт.	0,35	394р.	138р.	
Устройство армированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	3,50	1 700,00р.	5 950р.	Сетка арматурная металлическая 50х50х4мм 2000х1000	шт.	1,75	500р.	875р.	
					Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м²	3,50	35р.	123р.	
<b>Итого за отделку ванной комнаты</b>					<b>35 235р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>8 004р.</b>

Отделка гардеробной										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
СТЕНЫ	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м²	14,64	1 500,00р.	21 966р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	7,32	420р.	3 075р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	3,66	125р.	458р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	3,66	65р.	238р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	1,46	118р.	172р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м²	14,64	38р.	549р.
Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	2,50	1 500,00р.	3 750р.	Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м²	2,50	35р.	192р.	
<b>Итого за отделку гардеробной</b>					<b>25 716р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>4 684р.</b>

Отделка прихожей-коридора										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой по маякам толщиной до 3 см. с применением сетки из стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)	м²	20,26	1 500,00р.	30 393р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	10,13	420р.	4 255р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	5,07	125р.	633р.

СТЕНЫ	стекловолокна (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта по гладким, невпитывающим поверхностям)					Маяки оцинкованные 6мм	шт.	5,07	65р.	329р.
						Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 10 л	л.	2,03	118р.	238р.
						Сетка малярная фасадная из стекловолокна с ячейками размером 5мм 40м	м²	20,26	38р.	760р.
ОТКОСЫ	Штукатурка гипсовой штукатуркой дверного откоса входной двери, шпатлевание откосов под стеклохолст, наклеивание стеклохолста на откосы, финишное шпатлевание откосов под покраску, покраска откосов	м.п.	5,20	3 500,00р.	18 200р.	Штукатурка гипсовая "Волма холст" 30кг	шт.	1,56	420р.	655р.
						Бетоноконтакт «Старатели» 20кг	кг.	0,10	125р.	13р.
						Маяки оцинкованные 6мм	шт.	1,30	65р.	85р.
						Профиль примыкания оконный самоклеящийся с сеткой 6 мм 2.4 м пластиковый	шт.	3,00	222р.	666р.
						Шпатлевка "Ветонит ЛР+" 20кг	кг.	6,24	56р.	347р.
						Грунтовка акриловая «Старатели»10л	л.	0,74	65р.	48р.
						Стеклохолст для стен Rocks 40 г/м² 1x50 м	м²	5,20	50р.	260р.
						Клей для стеклохолста Боларс FiberFix 10 кг	кг.	1,04	110р.	114р.
						Шпаклёвка готовая финишная Ротбанд паста Кнауф 18 кг	кг.	7,28	92р.	670р.
						Наждачная бумага 4Н	м²	0,05	250р.	13р.
						Краска для стен и потолков Dulux Classic Colour BW цвет белый 9 л	л.	0,87	670р.	580р.
Устройство неармированной механизированной песчанно-цементной стяжки пола толщиной 60мм (огрунтовка, нанесение бетоноконтакта)	м²	2,50	1 500,00р.	3 750р.	Пленка полиэтиленовая 60 мкм	м²	2,50	-р.	192р.	
<b>Итого за отделку прихожей-коридора</b>					<b>52 343р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>9 859р.</b>

Электромонтажные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Прокладка электрического кабеля, сборка щита	м²	40,00	3 000р.	120 000р.	Кабель силовой ВВГнг (А)LS 3x2,5 (ГОСТ 31996-2012) Смоленский кабельный завод, труба гофрированная ПВХ Ø20, щит АВВ, УЗО и автоматы АВВ	м²	40,00	1 200р.	48 000р.
<b>Итого за электромонтажные работы</b>					<b>120 000р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>48 000р.</b>

Сантехмонтажные работы										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость

Прокладка труб водоснабжения и канализации к ванне, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.
					TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	2,00	1 192р.	2 384р.
					TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	2,00	865р.	1 730р.
					TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	4,00	136р.	544р.
					Планка монтажная для водорозеток двойная	шт.	1,00	157р.	157р.
					TeCe заглушка тестовая1/2	шт.	2,00	205р.	410р.
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.
Прокладка труб водоснабжения и канализации к унитазу, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.
					TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	1,00	1 192р.	1 192р.
					TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	865р.	865р.
					TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	2,00	136р.	272р.
					Планка монтажная для водорозеток одинарная	шт.	1,00	157р.	157р.
					TeCe заглушка тестовая1/2	шт.	1,00	205р.	205р.
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.
Прокладка труб водоснабжения и канализации к умывальнику, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.
					TeCe угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	2,00	1 192р.	2 384р.

						ТеСе Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	2,00	865р.	1 730р.
						ТеСе Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	4,00	136р.	544р.
						Планка монтажная для водорозеток двойная	шт.	1,00	157р.	157р.
						ТеСе заглушка тестовая1/2	шт.	2,00	205р.	410р.
						Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.
Прокладка труб водоснабжения и канализации к стиральной машине, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	ТеCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.	
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.	
					ТеСе угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	1,00	1 192р.	1 192р.	
					ТеСе Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	865р.	865р.	
					ТеСе Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	2,00	136р.	272р.	
					Планка монтажная для водорозеток одинарная	шт.	1,00	126р.	126р.	
					ТеСе заглушка тестовая1/2	шт.	1,00	205р.	205р.	
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.	
Прокладка труб водоснабжения и канализации к кухонной мойке, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	ТеCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø16 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	5,00	403р.	2 015р.	
					Утеплитель для труб 18 x 6 мм Энергофлекс	м.п.	5,00	30р.	150р.	
					ТеСе угол с настенным креплением Ø16*1/2в.	шт.	2,00	1 192р.	2 384р.	
					ТеСе Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø16*3/4 (евроконус)	шт.	2,00	865р.	1 730р.	
					ТеСе Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø16	шт.	4,00	136р.	544р.	
					Планка монтажная для водорозеток двойная	шт.	1,00	157р.	157р.	
					ТеСе заглушка тестовая1/2	шт.	2,00	205р.	410р.	
					Трубы канализационные Политэк полипропилен	шт.	1,00	700р.	700р.	

Разводка труб водоснабжения к полотенцесушителю, установка водорозеток, подключение к коллектору водоснабжения	точка	1,00	6 000р.	6 000р.	ИТАР Кран шаровой муфта-резьба стандартный проход Бабочка Американка 3/4	шт.	2,00	1 244р.	2 488р.
					PP труба Ø25 Кальде	м.п.	4,00	90р.	360р.
					PP угол комбинированный Ø25*3/4 в. Кальде	шт.	2,00	150р.	300р.
					PP угол Ø25*90 Кальде	шт.	2,00	15р.	30р.
					Муфта PP Ø 25 Кальде	шт.	4,00	200р.	800р.
					Муфта разъемная PP с внутренней резьбой (американка) Ø25*3/4 Кальде	шт.	2,00	250р.	500р.
					Сборка коллекторного узла разводки труб водоснабжения на стояке (гребенки, фильтры, редукторы давления, водомерные счетчики)	точка	1,00	6 000р.	6 000р.
Хромированный регулирующий проходной коллектор FAR (BP-HP) с 3 отводами 1"*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	3 951р.	3 951р.					
Хромированный регулирующий проходной коллектор FAR (BP-HP) с 4 отводами 1"*3/4 (евроконус)	шт.	1,00	4 601р.	4 601р.					
ИТАР Кран шаровой муфта-резьба стандартный проход Бабочка Американка 1/2	шт.	2,00	1 045р.	2 090р.					
Редуктор Honeywell D04FS 1/2	шт.	2,00	4 312р.	8 624р.					
FAR Компенсатор гидроударов систем водоснабжения HP 1/2"	шт.	2,00	3 146р.	6 292р.					
MUPRO StaboFix Монтажная шина оцинкованная 2000x50x3мм	шт.	2,00	1 710р.	3 420р.					
ИТАР Клапан обратный пружинный муфтовый с металлическим затвором 1/2	шт.	2,00	972р.	1 944р.					
Нипель латунный Виега 1/2	шт.	4,00	165р.	660р.					
Угол латунный Виега 1/2	шт.	4,00	302р.	1 208р.					
Муфта латунная Виега 1/2	шт.	2,00	150р.	300р.					
Манометр Виега	шт.	2,00	1 181р.	2 362р.					
Фильтр грубой очистки для воды Itap (грязевик) 1/2"	шт.	2,00	501р.	1 002р.					
Соединитель прямой никелир. Американка 1/2 Itap	шт.	2,00	327р.	654р.					
Заглушка 1 дюйм внутренняя резьба	шт.	2,00	488р.	976р.					



						TeCeflex PE-Xc/Al/PE труба Ø20 из сшитого полиэтилена универсальная многослойная	м.п.	2,00	283р.	566р.
						TeCe Соединение прямое с накидной гайкой для универсальной многослойной трубы Ø20*1/2 (евроконус)	шт.	4,00	616р.	2 464р.
						TeCe Соединение прямое с нипелем Ø 20*1/2.	шт.	2,00	578р.	1 156р.
						TeCe Тройник 90о 16/16/16	шт.	1,00	616р.	616р.
						TeCe Пресс-втулка для универсальной металлополимерной трубы Ø20	шт.	4,00	87р.	348р.
<b>Итого за сантехмонтажные работы</b>					<b>42 000р.</b>	<b>Итого применяемого материала по разделу</b>				<b>86 251р.</b>
<b>Разгрузо-погрузочные работы</b>										
№	Наименование работ	Ед.из м.	Объем работ	Расценки	Стоимость	Наименование	Ед.и зм.	Объем	Цена за ед.	Стоимость
	Упаковка строительного мусора в контейнер				5 000р.	Мешки под мусор	шт.	100,00	11р.	1 100р.
	Разгрузка и подъем строительного материала				5 000р.	Транспортные расходы				10 000р.
<b>Итого за разгрузо-погрузочные работы</b>					<b>10 000р.</b>					<b>11 100р.</b>
<b>Итого стоимость строительно-отделочных работ</b>					<b>421 805р.</b>	<b>Итого применяемого материала</b>				<b>194 939р.</b>
<b>Итого стоимость работ со стоимостью материала</b>										<b>616 744р.</b>